

آگهی مزایده عمومی فروش ملک تفکیکی سازمان نظام مهندسی ساختمان دفتر نمایندگی شاهین دژ

نوبت دوم

شرایط:

- ۱- نظام مهندسی ملک مورد نظر را با شرایط و وضعیت موجود که کارشناسی شده است به فروش می رساند.
- ۲- مزایده گران می توانند به منظور بازدید از ملک مورد مزایده به دفتر نمایندگی نظام مهندسی به آدرس شاهین دژ - ۱۲ متری پیام - پایین تر از اداره تبلیغات اسلامی مراجعه و هماهنگی لازم را جهت بازدید به عمل آورند، ضمناً برای بازدید از ملک واقع در آدرس، شاهین دژ، تقاطع خیابان امام خمینی و خیابان ساحلی، طبقه ۲، می بایست با نماینده نظام مهندسی آقای شجاع ابراهیمی به شماره تماس ۹۱۴۴۴۱۹۲۷۱ هماهنگی لازم به عمل آید. (بازدید همه روزه به جز روزهای تعطیل می باشد)
- ۳- مزایده گر اقرار و تأیید نمود که ملک مورد مزایده را کاملاً رویت و بازدید و از کیفیات و خصوصیات و مشخصات و حقوق مکاتبه آن از هر حیث کاملاً اطلاع حاصل نموده و با شرایط و وضعیت موجود تمایل خود را به خرید آنها اعلام نموده است.
- ۴- انتقال رسمی ملک نسبت به مورد منحصراً در دفتر اسناد رسمی که از طرف نظام مهندسی تعیین می شود انجام خواهد گرفت.
- ۵- مزایده گران می بایست ۵٪ از قیمت پایه مزایده را بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب ۱۲۰۶۰۸۲۰۶۹ به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک تجارت) واریز و به ضمیمه مدارک ارسال نماید.
- ۶- برنده مزایده پس از اعلام نتیجه می بایست مبلغ را نقداً پرداخت نمایند.
- ۷- مزایده گران می بایست پیشنهاد قیمت خود را مکتوب به دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی شاهین دژ به آدرس ۱۲ متری پیام - پایین تر از اداره تبلیغات اسلامی ارائه نمایند.
- ۸- از ارائه هر گونه وکالتنامه اکیداً خودداری و حضور هر یک از پیشنهاد دهندگان در تمامی مراحل مزایده تا پایان تشریفات اداری الزامی می باشد.
- ۹- شرکت در مزایده و ارسال پیشنهاد به منزله قبول کلیه مفاد اسناد مزایده می باشد.
- ۱۰- کلیه اطلاعات و زمانبندی های مربوط به اموال مورد مزایده در جدول پیوستی این آگهی موجود می باشد.
- ۱۱- ابلاغ هر گونه نتیجه مزایده از طریق سازمان نظام مهندسی به منزله ابلاغ قانونی تلقی می شود.
- ۱۲- در صورت مطول شدن اعلام نتایج مزایده، مزایده گران حق هیچ گونه اعتراضی نخواهند داشت.
- ۱۳- مزایده گران می بایست در اجرای دستورالعمل اجرایی ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ و مفاد دستورالعمل شماره ۴۳۷۶۸/۴۳۰/۵ مورخ ۹۰/۱۱/۲۵ سازمان امور مالیاتی کشور نسبت به اعلام شماره اقتصادی اشخاص حقیقی و حقوقی و شناسه ملی مزایده گرانی که دارای شخصیت حقوقی می باشند را اقدام نمایند.

۱۴- ارائه پیشنهاد از طرف مزایده گران در حکم این است که از جزئیات و کم و کیف ملک مورد مزایده کاملاً مطلع می باشند و حق هر گونه ادعا یا اعتراض را نسبت به حدود، کاربری، امتیازات و انشعابات و ... را تحت هیچ عنوان نخواهند داشت.

۱۵- در صورتی که پیشنهاد ارائه شده کمتر از قیمت پایه تعیین شده باشد پیشنهاد ارائه شده مردود اعلام خواهد شد.

۱۶- مزایده گران نمی توانند پس از اتمام مهلت ارسال پیشنهادات و قبل از تشکیل جلسه بازگشایی پیشنهادات مزایده از پیشنهاد خود انصراف و یا درخواست سپرده موضوع بند ۵ شرایط مزایده را بنمایند.

۱۷- سپرده برندگان اول و دوم تا تعیین تکلیف قطعی مسترد نخواهد شد.

۱۸- در صورتی که برنده اول مزایده در هر یک از مهلت های زمانی قید شده در سامانه نسبت به واریز وجه و یا انجام سایر تعهدات اقدام ننماید و یا از انجام هر یک از موارد امتناع ورزد سپرده او به نفع نظام مهندسی ضبط و با برنده دوم وارد معامله و سپرده برنده دوم مزایده نیز در صورت اعلام نظام مهندسی و امتناع وی، مانند برنده اول به نفع نظام مهندسی ضبط خواهد شد.

۱۹- سازمان نظام مهندسی در رد یا قبول پیشنهاد خرید همچنین اعلام نتایج مزایده و یا تجدید جلسه یا انصراف از مزایده و فروش بدون ذکر دلیل در هر مرحله حتی پس از اعلام به خریدار مبنی بر برنده شدن مختار است در صورت رد پیشنهاد خرید از سوی نظام مهندسی یا انصراف سپرده بند ۵ به متقاضی خرید مسترد می گردد.

۲۰- هر گاه نظام مهندسی پیشنهاد مزایده گری که بالاترین قیمت را برای خرید موضوع مزایده پیشنهاد داده است با انجام تشریفات لازم قبول نموده و به عنوان برنده اول مزایده انتخاب نماید مراتب را مکتوب به مزایده گر اعلام و در صورت عدم مراجعه مزایده گر ظرف مدت مندرج در نامه یا انصراف سپرده شرکت در مزایده وی به نفع ضبط و معامله با نفر دوم انجام و در صورت استنکاف نفر دوم از انجام معامله سپرده او نیز مطابق نفر اول به نفع نظام مهندسی ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.

۲۱- در صورتی که ملک مورد مزایده دارای حقوق دیگر یا در معرض طرحهای عمرانی، تعریض و غیره باشند سازمان نظام مهندسی در حال و آینده هیچ گونه مسئولیتی در قبال موضوع نخواهد داشت و در صورت اعلام انصراف برنده از خرید مورد مزایده سپرده بند ۵ به انضمام ضمانتنامه حسن انجام معامله و کلیه وجوه پرداختی به نفع نظام مهندسی ضبط خواهد شد.

۲۲- برنده مزایده متعهد می گردد حداکثر ظرف مدت مندرج در نامه نظام مهندسی مراجعه نموده و نسبت به امضاء و انعقاد مبیعه نامه به شرح اسناد مزایده اقدام نماید در صورت عدم حضور برنده مزایده در مهلت مقرر یا عدم شناسایی در آدرس اعلامی به هر دلیل یا تغییر آدرس و عدم اعلام کتبی به سازمان نظام مهندسی حداکثر ظرف ۳ روز پس از تغییر آدرس امتناع از امضای قرارداد محسوب و تمامی سپرده مندرج در بند ۵ به عنوان ضرر و زیان وارده به نفع نظام مهندسی ضبط خواهد شد. ضمناً پس از تنظیم قرارداد، برنده مزایده می بایستی نامه نظام مهندسی در باب انتقال مورد مزایده که به عنوان دفترخانه اسناد رسمی یا مراجع قانونی دیگر تنظیم گردیده است را اخذ و به مراجع اعلامی ارائه نماید. و در صورت عدم اقدام ظرف مهلت مقرر در نامه تسلیمی نظام مهندسی علاوه بر سپرده مندرج در بند ۵ شرایط مزایده و ضمانتنامه حسن انجام معامله کلیه وجوه پرداختی در هنگام تنظیم قرارداد بعنوان ضرر و زیان وارد به نفع نظام مهندسی ضبط خواهد شد.

۲۳- پس از فراهم شدن مقدمات تنظیم سند انتقال حسب مورد در دفترخانه یا مراجع قانونی و حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اطلاع از طریق پست یا تلفن به دفترخانه اسناد رسمی یا مراجع قانونی دیگر اعلامی نظام مهندسی مراجعه و نسبت به امضای سند انتقال اقدام نماید در غیر این صورت نظام مهندسی با اعمال حق فسخ مقرر در قرارداد تنظیمی، سپرده مذکور در بند ۵ شرایط مزایده حاضر، ضمانتنامه حسن انجام معامله به انضمام کلیه وجوه پرداختی در هنگام تنظیم قرارداد را به عنوان ضرر و زیان وارده به نفع خود ضبط خواهد نمود.

۲۴- هر گاه برنده مزایده در فاصله زمانی اعلام برنده شدن در مزایده و انقضای مهلت امضای سند انتقال در دفترخانه اسناد رسمی یا مراجع قانونی و ذیصلاح دیگر حسب مورد وجوهی بابت قسمتی از بهای مورد معامله به نظام مهندسی بپردازد و در مهلت مقرر نسبت به امضای سند انتقال اقدام ننماید مبلغ پرداختی و همچنین سپرده موضوع بند ۵ و ضمانتنامه حسن انجام معامله به نفع نظام مهندسی ضبط خواهد شد و خریدار هیچگونه حتی نسبت به مورد معامله و مبالغ ضبط شده نخواهد داشت.

۲۵- هر گاه امضای سند انتقال در دفترخانه یا مراجع قانونی و ذیصلاح دیگر توسط برنده مزایده ظرف مهلت مقرر به علت فوت یا حجر ممکن نگردد، سپرده موضوع بند ۵ و همچنین مبالغی که احیاناً قبل از امضای سند انتقال به نظام مهندسی پرداخت شده است به قائم مقام قانونی وی مسترد خواهد گردید مشروط به اینکه: اولاً: در مورد فوت، گواهی رسمی مبنی بر انحصار وراثت و در مورد حجر، حکم رسمی محجوریت یا قیمومت قطعی به نظام مهندسی تسلیم شود. ثانیاً: گواهی و یا حکم مذکور حاکی از این باشد که فوت یا حجر ظرف مهلت مقرر برای امضای سند انتقال اتفاق افتاده است.

۲۶- هزینه های تهیه مفاسد حساب ها و مالیات نقل و انتقال تا زمان تحویل ملک و هزینه تنظیم سند و حق التحریر و حق ثبت نقل و انتقال سند ملک به عهده برنده مزایده است.

۲۷- هزینه های درج آگهی و کارشناسی به عمل آمده به عهده خریدار می باشد و برنده مزایده می بایست این هزینه را هم زمان با انعقاد قرارداد نقداً در وجه نظام مهندسی پرداخت نماید.

۲۸- اینجانب / اینجانبان (متقاضی / متقاضیان) بدینوسیله اقرار و اعتراف می نمایم / می نمائیم که هیچ ممنوعیت یا محدودیتی از حیث قوانین و مقررات در مورد شرکت در مزایده و خرید املاک مورد مزایده را نداشته و چنانچه به هر دلیل و در هر زمان خلاف آن ثابت یا کشف فساد شود علاوه بر اینکه نظام مهندسی حق دارد ضمن ضبط سپرده و کلیه مبالغ واریزی، معامله را بدون نیاز به مراجع قضایی و قانونی فسخ نماید، اینجانب / اینجانبان (متقاضی خرید) نیز موظف به جبران کلیه خسارات و غرامات وارده به بانک می باشم / می باشیم.

شرایط مندرج در اسناد مزایده حاضر را به دقت مطالعه و این موضوع ضمن عقد خارج لازم مورد قبول قرار گرفت و ملزم به انجام آن می باشم و با علم و آگاهی کامل و در کمال صحت عقل و اراده و اختیار حق هر گونه اعتراض در خصوص تمامی مندرجات اسناد مزایده حاضر را از خود سلب و ساقط می نمایم.

مهر و امضا